



# ALLGEMEINES ZUM KAUF

## KLARE VERHÄLTNISSSE

Informationen zu Terminen, Zahlungen und Finanzierung  
des Kaufobjekts Neuhalde 4 in Malters.

### ZAHLUNGEN

1. CHF 30'000.- Anzahlung des Kaufpreises bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung.
2. Zahlung des Werkpreises: Abzüglich der Anzahlung bei Bezugsbereitschaft.

Unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer erstklassigen schweizerischen Bank oder Versicherung bei Abschluss des Kaufvertrages und notarieller Verschreibung.

### FINANZIERUNG

Die Finanzierung der Kaufobjekte gehen zu Lasten der einzelnen Käufer. Die Objekte werden pfandfrei abgetreten.

Die Preise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertigen Bauten im Standardausbau inklusive Anteil an den Gemeinschaftsanlagen.

Die Innenausstattungen und die Umgebung sind in den Plänen und im Baubeschrieb des Architekten definiert.

Die Handänderungssteuern sind von den Käufern zu tragen.

Die Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer und die Maklergebühr bezahlt die Verkäuferin.

**ARLEWO**  
arbeiten leben wohnen

**Arlewo AG**  
Guggistrasse 7  
6002 Luzern

Telefon 041 317 05 00  
info@neuhalde.ch

[WWW.NEUHALDE.CH](http://WWW.NEUHALDE.CH)