



# AUSBAU UND MATERIALIEN

## MODERN UND ENERGIE-EFFIZIENT

Ein attraktiver Ausbaustandard für komfortables Wohnen.

### BAUBESCHRIEB

#### Wohn- und Schlafräume

- Boden: Eichen-Parkett Langstab, gebürstet, geölt
- Wände: Aufziehputz, weiss, 1 mm gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen

#### Küche

- Boden: Eichen-Parkett Langstab, gebürstet, geölt
- Wände: Aufziehputz, weiss, 1 mm gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Kücheneinrichtung:
  - Alpnach-Einbauküchen
  - Einbauküchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken
  - Abdeckung aus schwarzem Quarzkomposit mit grossem Waschbecken und verchromter Armatur
  - Einbaugeräte von V-Zug voll integriert wie Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Glaskeramik-Kochfeld, Einbau-Dunstabzug (Umluft), Backofen/Steamer, Geschirrwashmaschine
  - Wandschild mit pflegeleichter Oberfläche aus Feinsteinzeugplatten

#### Bad, Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeug-Platten
- Wände: im Spritzwasserbereich Feinsteinzeug-Platten, restliche Flächen Aufziehputz, weiss, 1 mm gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Ausstattung modern und pflegeleicht:
  - Badewanne, Dusche, Lavabo, WC, weiss
  - Armaturen und Garnituren verchromt
  - Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung
  - Echtglas Duschtrennwand

#### Reduit

- Waschmaschine und Tumbler von Merker pro Wohnung

#### Elektro

- TV-/Tel.Anschluss je 1 Stk. im Wohnzimmer und im Schlafzimmer, restl. Zimmer vorbereitet
- Steckdosen in Wohnzimmer 3 Stk. und in Zimmern je 2 Stk.

#### Heizung

- Kosteneffiziente, umweltgerechte Wärmepumpe mit Erdsonde
- Wärmeverteilung mit Bodenheizung

#### Türen

- Wohnungseingangstüre mit Blockrahmen aus Holz, weiss gestrichen, 3-Punkt-Sicherheitsschloss, Türspion, Gummidichtung, Sicherheitsschild aussen, aus Edelstahl
- Zimmertüren mit Metallzargen weiss gestrichen, Gummidichtung, hochwertigen Edelstahlbeschläge

#### Einbauschränke/Garderoben (gemäss Plänen)

- Pflegeleichte Oberflächen aus Kunstharz
- Garderobe und Schrank mit verstellbaren Tablaren

#### Fenster, Blendschutz und Verdunkelung

- Fenster: hochwertige Ausführung aus Kunststoff weiss mit 3-fach Isolierverglasung (hohe Energieeffizienz und Schalldämmung), alle Räume mit Dreh-Kipp-Öffnung
- Beschattung mit Verbundraffstoren, alle elektrisch bedienbar



### **Terrassen/Sitzplätze/Balkone/Loggien**

- Balkonboden: Hartbetonboden rutschfest; im EG + Attika mit Zementplatten rutschfest
- Wände: verputzte Aussenwärmedämmung, gestrichen
- Decken: Abrieb, weiss gestrichen mit Aussenleuchten
- Knickarm Ausstellstoren oder Vertikalmarkisen mit Handkurbel
- Geländer: geschlossenes Staktettengeländer aus Stahl, einbrennlackiert

### **ALLGEMEIN**

#### **Ausbaustandard**

- Hindernisfreier Ausbau gemäss SIA 500
- Effizienter, hoher Energiestandard gemäss SIA 380-1

#### **Hauseingang und Treppenhaus**

- Haustüre aus Metall/Glas mit Sicherheitsschliessung
- Gegensprechanlage mit Video und automatischer Türöffnung
- Briefkastenanlage im Eingangsbereich des Gebäudes, mit Wohnungsschlüssel bedienbar
- Boden mit Plattenbelag, Wände und Decke mit Abrieb, hell gestrichen
- 1 Personenaufzug, rollstuhlgängig

#### **Bastel-/Disponibelraum**

- Ein Bastel-/Disponibelraum mit Wasser- und Stromanschluss zu verkaufen, weitere Bastel-/Disponibelräume können in den anderen Gebäuden gemietet werden

#### **Nebenräume**

- Keller: 1 Kellerabteil pro Wohnung, Schliessung über Wohnungsschlüssel, Steckdose auf Wohnungszähler
- Trockenraum (UG): Boden Zementüberzug, Wände und Decke gestrichen

- Lufttrockner und Wäschehänge
- Fahrradabstellraum

#### **Tiefgarage**

- Parkierung für Autos und Motorräder

#### **Ver- und Entsorgung**

- Hocheffiziente, kostensparende Wärmepumpenheizung mit Erdsonden als Energieträger
- Abfallentsorgung mit Containern

#### **NORMEN**

Die Überbauung erfüllt betreffend Schallschutz die Anforderungen für Miet- und Eigentumswohnungen gemäss SIA 181.

#### **DEFINITION BRUTTOWOHNFLÄCHE**

Bruttowohnfläche (BWF) = Innerhalb einer Wohnung liegende Wohn- und Nebenräume (inkl. Zwischenwände) sowie Gänge ohne Terrassen, Loggien und nicht beheizte Kellerräume.

#### **DEFINITION NETTOWOHNFLÄCHE**

Nettowohnfläche (NWF) = Alle begeh- und belegbaren Flächen innerhalb einer Wohnung, einschliesslich der Fläche von mobilen Bauteilen (Schränke).

#### **VORBEHALT**

Die in dieser Dokumentationsmappe enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Stand, Juni 2016

**ARLEWO**  
arbeiten leben wohnen

**Arlewo AG**  
Guggistrasse 7  
6002 Luzern

Telefon 041 317 05 00  
info@neuhalde.ch

**WWW.NEUHALDE.CH**