



AUSBAU UND MATERIALIEN FÜR HOHE ANSPRÜCHE

Die Mietwohnungen verfügen über einen hochwertigen Ausbaustandard, wie man ihn in der Regel bei Eigentumswohnungen vorfindet.

BAUBESCHRIEB

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Eichen-Parkett Langstab, gebürstet, geölt
- Wände: Aufziehputz, weiss, 1 mm gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen

Küche

- Boden: Eichen-Parkett Langstab, gebürstet, geölt
- Wände: Aufziehputz, weiss, 1 mm gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Kücheneinrichtung:
 - Alpnach-Einbauküchen
 - Einbauküchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken
 - Abdeckung aus schwarzem Quarzkomposit mit grossem Waschbecken und verchromter Armatur
 - Einbaugeräte von V-Zug voll integriert wie Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Glaskeramik-Kochfeld, Einbau-Dunstabzug (Umluft), Backofen/Steamer, Geschirrwashmaschine
 - Wandschild mit pflegeleichter Oberfläche aus Feinsteinzeugplatten

Bad, Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeug-Platten
- Wände: im Spritzwasserbereich Feinsteinzeug-Platten, restliche Flächen Aufziehputz, weiss, 1 mm gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Ausstattung modern und pflegeleicht:
 - Badewanne, Dusche, Lavabo, WC, weiss
 - Armaturen und Garnituren verchromt
 - Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung
 - Echtglas Duschtrennwand

Reduit

- Waschmaschine und Tumbler von Merker pro Wohnung

Elektro

- TV-/Tel.Anschluss je 1 Stk. im Wohnzimmer und im Schlafzimmer, restl. Zimmer vorbereitet
- Steckdosen in Wohnzimmer 3 Stk. und in Zimmern je 2 Stk.

Heizung

- Kosteneffiziente, umweltgerechte Wärmepumpe mit Erdsonde
- Wärmeverteilung mit Bodenheizung

Türen

- Wohnungseingangstüre mit Blockrahmen aus Holz, weiss gestrichen, 3-Punkt-Sicherheitsschloss, Türspion, Gummidichtung, Sicherheitsschild aussen, aus Edelstahl
- Zimmertüren mit Metallzargen weiss gestrichen, Gummidichtung, hochwertigen Edelstahlbeschläge

Einbauschränke/Garderoben (gemäss Plänen)

- Pflegeleichte Oberflächen aus Kunstharz
- Garderobe und Schrank mit verstellbaren Tablaren

Fenster, Blendschutz und Verdunkelung

- Fenster: hochwertige Ausführung aus Kunststoff weiss mit 3-fach Isolierverglasung (hohe Energieeffizienz und Schalldämmung), alle Räume mit Dreh-Kipp-Öffnung
- Beschattung mit Verbundraffstoren, alle elektrisch bedienbar



Terrassen/Sitzplätze/Balkone/Loggien

- Balkonboden: Hartbetonboden rutschfest; im EG + Attika mit Zementplatten rutschfest
- Wände: verputzte Aussenwärmedämmung, gestrichen
- Decken: Abrieb, weiss gestrichen mit Aussenleuchten
- Knickarm Ausstellstoren oder Vertikalmarkisen mit Handkurbel
- Geländer: geschlossenes Staktettengeländer aus Stahl, einbrennlackiert

ALLGEMEIN

Ausbaustandard

- Hindernisfreier Ausbau gemäss SIA 500
- Qualitativ hochstehende Materialien
- Sehr guter Ausbaustandard mit guter Gerätewahl
- Effizienter, hoher Energiestandard gemäss SIA 380-1

Hauseingang und Treppenhaus

- Haustüre aus Metall/Glas mit Sicherheitsschliessung
- Gegensprechanlage mit Video und automatischer Türöffnung
- Briefkastenanlage im Eingangsbereich des Gebäudes, mit Wohnungsschlüssel bedienbar
- Boden mit Plattenbelag, Wände und Decke mit Abrieb, hell gestrichen
- 1 Personenaufzug je Treppenhaus, rollstuhlgängig

Bastel-/Disponibelraum

- Pro Gebäude kann ein Bastel-/Disponibelraum mit Wasser- und Stromanschluss gemietet werden

Nebenträume

- Keller: 1 Kellerabteil pro Wohnung, Schliessung über Wohnungsschlüssel, Steckdose auf Wohnungszähler
- Trockenräume (UG): Boden Zementüberzug, Wände und Decke gestrichen
- Lufttrockner und Wäschehänge
- Fahrradabstellräume

Tiefgarage

- Parkierung für Autos und Motorräder

Ver- und Entsorgung

- Hocheffiziente, kostensparende Wärmepumpenheizung mit Erdsonden als Energieträger
- Abfallentsorgung mit Containern

NORMEN

Die Überbauung erfüllt betreffend Schallschutz die Anforderungen für Miet- und Eigentumswohnungen gemäss SIA 181.

VORBEHALT

Die in dieser Dokumentationsmappe enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Stand, Juni 2016

Intercity

Bewirtschaftung

Intercity Bewirtschaftung AG

Alpenstrasse 6
6004 Luzern

Tel. 041 418 40 10
info@neuhalde.ch

WWW.NEUHALDE.CH